

TJPR  
CNPJ:



**Obra**  
**Lista dos itens SINTÉTICOS do P5000 - CMO**

**Bancos**  
**SINAPI - 02/2024 - Paraná**  
**SBC - 03/2024 - Paraná**  
**SICRO3 - 10/2023 - Paraná**  
**ORSE - 12/2023 - Sergipe**  
**SEINFRA - 028 - Ceará**  
**SETOP - 10/2023 - Minas**

**B.D.I.**  
**22,22%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado: embutido nos**  
**preços unitário dos insumos de**  
**mão de obra, de acordo com as**  
**bases.**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>2</b>			<b>PAREDES E DIVISÓRIAS</b>					<b>7.122.021,64</b>	<b>57,07 %</b>
<b>2.1</b>			<b>DIVISÓRIAS</b>					<b>1.859.772,35</b>	<b>14,90 %</b>
2.1.1	P5000-1	Próprio	DIVISÓRIA COM PAINÉIS EM MDF OU MDP 1,5 CM. MONTANTES L=55MM EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL ACETINADO, ESPESSURA MÍNIMA DO SISTEMA 8,5CM, COM TRATAMENTO ACÚSTICO ESP. MÍN. 7CM E ATENUAÇÃO 42DB. CONFORME PROJETO E MEMORIAL DESCRITIVO. INCLUSO O PROJETO DE FABRICAÇÃO	m²	2405,73	689,00	764,03 (10.89%)	1.838.049,89	14,73 %
2.1.1	P5000-2	Próprio	DIVISÓRIA COM PAINÉIS EM MDF OU MDP 1,5 CM, COM PAINEL DE VIDRO DUPLO. MONTANTES L=55MM EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL ACETINADO, ESPESSURA MÍNIMA DO SISTEMA 8,5CM, COM TRATAMENTO ACÚSTICO ESP. MÍN. 7CM E ATENUAÇÃO 42DB. CONFORME PROJETO E MEMORIAL DESCRITIVO. INCLUSO O PROJETO DE FABRICAÇÃO	m²	17,33	1.130,37	1253,46 (10.89%)	21.722,46	0,17 %
<b>2.2</b>			<b>PORTAS DE DIVISÓRIA</b>					<b>1.017.006,00</b>	<b>8,15 %</b>
2.2.1	P5000-P1	Próprio	P01 - MÓDULO DE PORTA DIVISÓRIA DE ABRIR (EM DIVISÓRIA), 90X210 CM + 60CM, COM MIOLO MACIÇO EM MDP OU MDF, ESP. MÍN. 38MM, ESP. MÍN. 1MM, BORDA EM PVC, COR CONFORME PROJETO, COM SISTEMA DE GUILHOTINA E PARADOR MAGNÉTICO (OU SIMILAR EQUIVALENTE) E PROJETO DE FABRICAÇÃO	UN	183	4.765,87	5284,87 (10.89%)	967.131,21	7,75 %
2.2.2	P5000-P3	Próprio	P - MÓDULO DE PORTA DIVISÓRIA DE ABRIR , 60X240 CM, COM MIOLO MACIÇO EM MDP OU MDF, ESP. MÍN. 38MM, ESP. MÍN. 1MM, BORDA EM PVC, COR CONFORME PROJETO, COM SISTEMA DE GUILHOTINA E PARADOR MAGNÉTICO (OU SIMILAR EQUIVALENTE) E PROJETO DE FABRICAÇÃO	UN	1	3.310,25	3670,73 (10.89%)	3.670,73	0,03 %
2.2.3	P5000-P4	Próprio	P04 - MÓDULO DE PORTA DIVISÓRIA DUPLA DE ABRIR (EM DIVISÓRIA), 160X210 CM +60CM, COM MIOLO MACIÇO EM MDP OU MDF, ESP. MÍN. 38MM, ESP. MÍN. 1MM, BORDA EM PVC, COR CONFORME PROJETO, COM SISTEMA DE GUILHOTINA E PARADOR MAGNÉTICO (OU SIMILAR EQUIVALENTE) E PROJETO DE FABRICAÇÃO	UN	1	8.472,75	9395,43 (10.89%)	9.395,43	0,08 %

TJPR  
CNPJ:

2.2.4	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA EM PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	17	344,23	420,71	7.152,07	0,06 %
2.2.11	P5000-P9	Próprio	P09 - PORTA DE ABRIR 01 FOLHA EM MADEIRA COM VENEZIANA DE ALUMÍNIO NA PARTE INFERIOR 90X210+60CM	UN	4	6.686,04	7414,14 (10.89%)	29.656,56	0,24 %
<b>2.3</b>			<b>SEPTOS DRYWALL</b>					<b>306.228,38</b>	<b>2,45 %</b>
2.3.1	96368	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	1241,5	178,13	217,71	270.286,96	2,17 %
2.3.2	96372	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL. AF_06/2017	m²	1241,5	23,69	28,95	35.941,42	0,29 %
<b>2.4</b>			<b>ALVENARIA</b>					<b>425.479,77</b>	<b>3,41 %</b>
2.4.1	103326	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	2497,68	102,59	125,38	313.159,11	2,51 %
2.4.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	2497,68	9,47	11,57	28.898,15	0,23 %
2.4.3	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	2497,68	27,33	33,40	83.422,51	0,67 %
<b>2.5</b>			<b>DIVISÓRIA RETRÁTIL</b>					<b>342.431,11</b>	<b>2,74 %</b>
2.5.1	P5000-36	Próprio	DIVISÓRIA ARTICULADA RETRÁTIL COM PAINÉIS EM MDF OU MDP 1,5 CM, MONTANTES L=55MM EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL ACETINADO, ESPESSURA MÍNIMA DO SISTEMA 8,5CM, COM TRATAMENTO ACÚSTICO ESP. MÍN. 7CM E ATENUAÇÃO 42DB. CONFORME PROJETO E MEMORIAL DESCRITIVO. INCLUSO O PROJETO DE FABRICAÇÃO, TRILHOS, PORTAS E FERRAGENS	m²	109,73	2.814,21	3120,67 (10.89%)	342.431,11	2,74 %
<b>2.6</b>			<b>ESTRUTURA DIVISÓRIA RETRÁTIL</b>					<b>45.916,32</b>	<b>0,37 %</b>
2.6.1	100777	SINAPI	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	2648	14,19	17,34	45.916,32	0,37 %
<b>2.7</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>3.125.187,71</b>	<b>25,04 %</b>
<b>2.7.1</b>			<b>PORTAS DIVERSAS</b>					<b>104.644,29</b>	<b>0,84 %</b>
2.7.1.1	90838	SINAPI	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5	2.605,94	3.184,97	15.924,85	0,13 %

TJPR  
CNPJ:

2.7.1.2	00039621	SINAPI	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	PAR	5	1.179,53	1.441,62	7.208,10	0,06 %
2.7.1.3	P5000-CM1	Próprio	CM1 - CHAPA METÁLICA REMOVÍVEL (SALA DA GUARDA) 50X50	UN	2	458,14	559,93	1.119,86	0,01 %
2.7.1.5	P5000-P10	Próprio	P10 - PORTA DE ABRIR 01 FOLHA DE CABINE SANITÁRIA 80X180 CM	UN	16	1.374,37	1.679,75	26.876,00	0,22 %
2.7.1.5	P5000-23	Próprio	PORTA DE ABRIR DE SEGURANÇA EM AÇO - DIMENSÕES E ESPECIFICAÇÕES CONFORME PROJETO, FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO	UN	4	12.065,00	13378,87 (10.89%)	53.515,48	0,43 %
<b>2.7.2</b>			<b>ESQUADRIAS E JANELAS</b>					<b>9.115,74</b>	<b>0,07 %</b>
2.7.2.1	P5000-35	Próprio	AL13, AL28, AL29 E AL30 - JANELAS EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E VIDROS FIXOS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DE PROJETO	m²	6,66	1.234,32	1368,73 (10.89%)	9.115,74	0,07 %
<b>2.7.3</b>			<b>ESQUADRIA PARLATÓRIO</b>					<b>20.099,92</b>	<b>0,16 %</b>
2.7.3.1	P5000-33	Próprio	JV2 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO BLINDADO FIXO (PARLATÓRIO), FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO	un	1	18.126,00	20099,92 (10.89%)	20.099,92	0,16 %
<b>2.7.4</b>			<b>STRUCTURAL GLAZING</b>					<b>2.878.262,94</b>	<b>23,06 %</b>
2.7.4.1	P5000-31	Próprio	FACHADA STRUCTURAL GLAZING, COM PERFIS E VIDROS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, INCLUSO MONTAGEM, PROJETO E INSTALAÇÃO	m²	1955,82	1.327,12	1471,64 (10.89%)	2.878.262,94	23,06 %
<b>2.7.5</b>			<b>VENEZIANAS</b>					<b>113.064,82</b>	<b>0,91 %</b>
2.7.5.1	P5000-32	Próprio	VENEZIANAS EM ALUMÍNIO, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DE PROJETO, FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO	M²	133,83	658,49	804,80	107.706,38	0,86 %
2.7.5.2	P5000-34	Próprio	VZ3 - PORTA DE ABRIR 02 FOLHAS DE VENEZIANA EM ALUMÍNIO	m²	5,36	817,96	999,71	5.358,44	0,04 %
<b>3</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>4.104.460,53</b>	<b>32,89 %</b>
<b>3.1</b>			<b>PISO CERÂMICO</b>					<b>1.033.278,72</b>	<b>8,28 %</b>
3.1.1	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	4637,28	147,95	180,82	838.512,96	6,72 %
3.1.2	88478	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	4637,28	34,37	42,00	194.765,76	1,56 %
<b>3.2</b>			<b>PISO ELEVADO</b>					<b>37.834,11</b>	<b>0,30 %</b>
3.2.1	98678	SINAPI	PISO ELEVADO COM ESTRUTURA EM AÇO, COMPOSTO POR PEDESTAIS E LONGARINAS. AF_09/2020	m²	41,18	569,41	695,93	28.658,39	0,23 %
3.2.2	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	41,18	147,95	180,82	7.446,16	0,06 %
3.2.3	88478	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	41,18	34,37	42,00	1.729,56	0,01 %
<b>3.3</b>			<b>PISO PEDRAS NATURAIS</b>					<b>11.689,69</b>	<b>0,09 %</b>

TJPR  
CNPJ:

3.3.1	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	16,45	489,29	598,01	9.837,26	0,08 %
3.3.2	88478	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	16,45	34,37	42,00	690,90	0,01 %
3.3.2	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	16,45	57,78	70,61	1.161,53	0,01 %
<b>3.5</b>			<b>PISO CIMENTO ALISADO</b>					<b>6.394,81</b>	<b>0,05 %</b>
3.5.1	98679	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	130,4	40,13	49,04	6.394,81	0,05 %
<b>3.6</b>			<b>PAREDE - FACHADA VENTILADA</b>					<b>940.476,21</b>	<b>7,54 %</b>
3.6.1	P5000-37	Próprio	FACHADA VENTILADA COM PAINÉIS EM PORCELANATO ESMALTADA ACETINADO, DIMENSÕES E ESPECIFICAÇÕES CONFORME PROJETO E MEMORIAL, COM SISTEMA DE FIXAÇÃO OCULTO POR GRAMPOS METÁLICOS DE AÇO INOXIDÁVEL, ENCAIXADOS EM RASGOS EXECUTADOS NA ESPESSURA DA PLACA DE PORCELANATO. SUBESTRUTURA COM PERFIS T VERTICAIS EM ALUMÍNIO, FIXADOS ATRAVÉS DE ANCORAGENS NA BASE DO EDIFÍCIO E JUNTA DE 4MM. INCLUSO PROJETO, INSTALAÇÃO, FORNECIMENTO DE RUFO PARA FECHAMENTOS INFERIOR, SUPERIOR E LATERAL EM ALUMÍNIO OU PORCELANATO, COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REQUADROS DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO OU PORCELANATO NA COR DE PROJETO	m²	1631,44	519,86	576,47 (10.89%)	940.476,21	7,54 %
<b>3.7</b>			<b>PAREDE CERÂMICO</b>					<b>423.959,34</b>	<b>3,40 %</b>
3.7.1	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	3348,81	103,59	126,60	423.959,34	3,40 %
<b>3.8</b>			<b>PAREDE PEDRAS NATURAIS</b>					<b>62.164,61</b>	<b>0,50 %</b>
3.8.1	P5000-MARMORE	Próprio	REVESTIMENTO PARA PAREDES COM PLACAS DE MÁRMORE BRANCO PARANÁ - ADAPTADA SINAPI (104611)	m²	59,86	849,70	1.038,50	62.164,61	0,50 %
<b>3.9</b>			<b>PAREDE/TETO - PINTURAS</b>					<b>416.788,97</b>	<b>3,34 %</b>
3.9.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	6694,33	13,49	16,48	110.322,55	0,88 %
3.9.2	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	m²	6694,33	35,01	42,78	286.383,43	2,29 %
3.9.3	88412	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	m²	6694,33	2,46	3,00	20.082,99	0,16 %
<b>3.10</b>			<b>TETO - FORRO ALUMÍNIO</b>					<b>978.323,90</b>	<b>7,84 %</b>

TJPR  
CNPJ:

3.10.1	P5000-8	Próprio	Forro Modular Metálico em Alumínio, com perfuração de 1,8 mm, tegular, modulação 625x625 mm, fixados com perfil T15, com isolamento acústico, fornecimento e instalação	m²	4303,73	186,00	227,32	978.323,90	7,84 %
<b>3.11</b>			<b>TETO - FORRO MADEIRA</b>					<b>193.550,17</b>	<b>1,55 %</b>
3.11.1	P5000-21	Próprio	FORRO MODULAR DE MADEIRA, TEGULAR, MODULAÇÃO 625X625MM, COR CAPRI, MODELO OWA SONEX NEXACUSTIC NEX-500 (OU SIMILAR EQUIVALENTE), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	175,5	902,35	1.102,85	193.550,17	1,55 %
<b>4</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>144.343,50</b>	<b>1,16 %</b>
<b>4.1</b>			<b>CAMADA VEGETAL</b>					<b>5.735,32</b>	<b>0,05 %</b>
4.1.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	m²	10061,98	0,47	0,57	5.735,32	0,05 %
<b>4.2</b>			<b>CORTES</b>					<b>27.728,39</b>	<b>0,22 %</b>
4.2.1	101115	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (150HP/LÂMINA: 3,18M3). AF_07/2020	m³	5813,08	3,91	4,77	27.728,39	0,22 %
<b>4.3</b>			<b>ATERROS</b>					<b>15.993,86</b>	<b>0,13 %</b>
4.3.1	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	m³	1023,28	12,79	15,63	15.993,86	0,13 %
<b>4.4</b>			<b>TRANSPORTE</b>					<b>94.885,93</b>	<b>0,76 %</b>
4.4.1	93592	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	33528,6	2,32	2,83	94.885,93	0,76 %
<b>7</b>			<b>MUROS</b>					<b>414.230,50</b>	<b>3,32 %</b>
<b>7.1</b>			<b>GRADIL</b>					<b>100.665,06</b>	<b>0,81 %</b>
7.1.1	C4726	SEINFRA	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=2,03M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA) , REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	218,14	377,58	461,47	100.665,06	0,81 %
<b>7.3</b>			<b>ALVENARIA</b>					<b>245.434,55</b>	<b>1,97 %</b>
7.3.1	P5000-AR7	Próprio	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO DE FECHAMENTO DE MUROS - CONFORME DETALHE ESPECÍFICO DE PROJETO	m²	755,16	265,93	325,01	245.434,55	1,97 %
<b>7.4</b>			<b>PINTURA MUROS</b>					<b>68.130,89</b>	<b>0,55 %</b>

TJPR  
CNPJ:

7.4.1	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	1619,85	34,42	42,06	68.130,89	0,55 %
<b>8</b>			<b>PAISAGISMO</b>					<b>123.997,39</b>	<b>0,99 %</b>
<b>8.1</b>			<b>GRAMA</b>					<b>123.997,39</b>	<b>0,99 %</b>
8.1.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	m²	3747,73	13,79	16,85	63.149,25	0,51 %
8.1.2	00007253	SINAPI	TERRA VEGETAL (GRANEL)	m³	374,773	132,85	162,36	60.848,14	0,49 %
<b>10</b>			<b>ELEVADORES</b>					<b>571.083,50</b>	<b>4,58 %</b>
10.1	P5000-EL	Próprio	Elevador, 4 paradas, caixa de corrida 2,20 x 1,90m, capacidade para 13 passageiros (MAT + M.O)	CJ	1	515.000,00	571083,5 (10.89%)	571.083,50	4,58 %

<b>Total sem BDI</b>	<b>10.854.168,99</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>1.625.968,07</b>
<b>Total Geral</b>	<b>12.480.137,06</b>