



Tribunal de Justiça do Paraná

Departamento de Engenharia e Arquitetura



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

DIVISÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

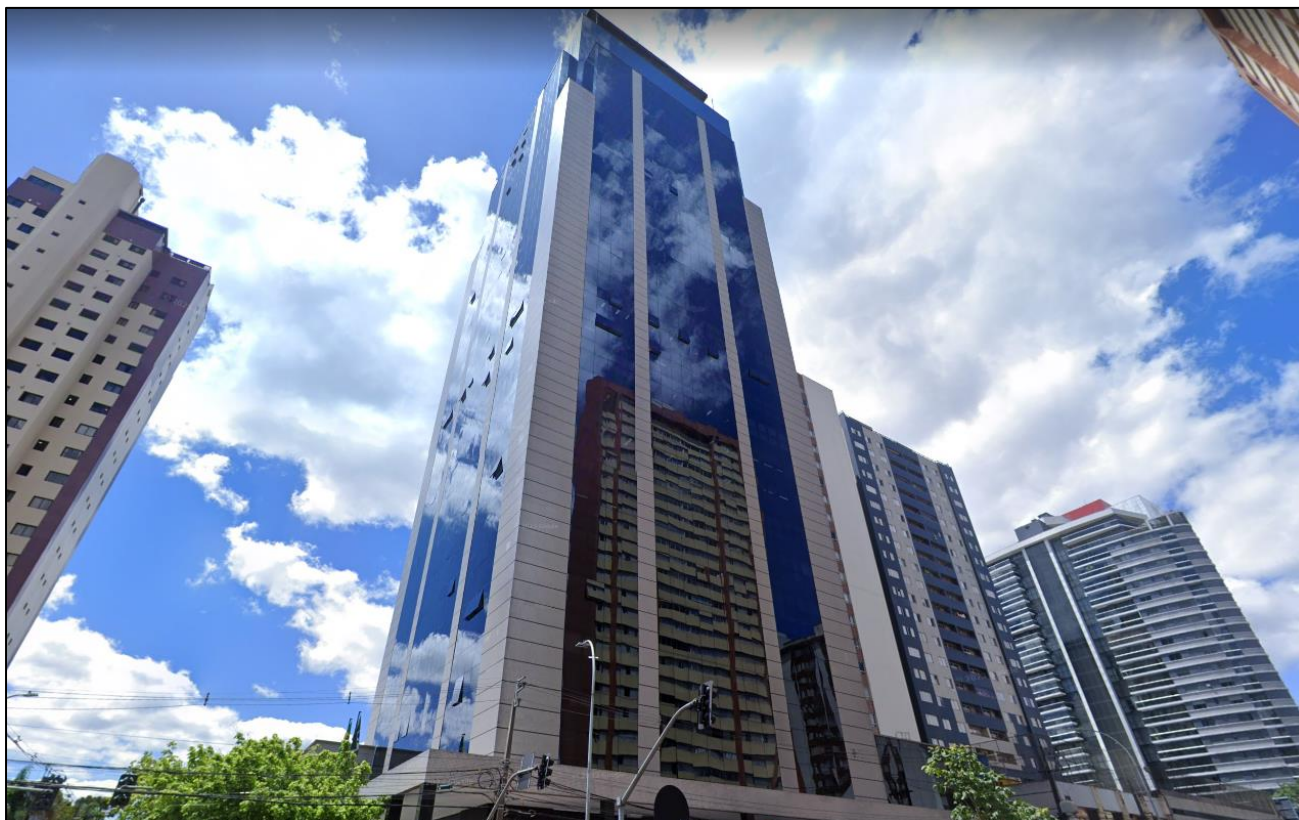
OBJETO: ANTEPROJETO PARA CONTRATAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO ESTRUTURAL E PROJETO DE INTERVENÇÃO E RECUPERAÇÃO DA CORTINA DE CONTENÇÃO EXISTENTE NOS PAVIMENTOS SUBSOLO DO EDIFÍCIO ESSENFELDER – SEDE MAUÁ DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ

COMARCA: CURITIBA – EDIFÍCIO ESSENFELDER

ANTEPROJETO

1. OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO ESTRUTURAL E PROJETO DE INTERVENÇÃO E RECUPERAÇÃO DA CORTINA DE CONTENÇÃO EXISTENTE NOS PAVIMENTOS SUBSOLO DO EDIFÍCIO ESSENFELDER – SEDE MAUÁ DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ.





Tribunal de Justiça do Paraná

Departamento de Engenharia e Arquitetura



2. ESCOPO DA CONTRATAÇÃO

O objeto da contratação de empresa especializada é a elaboração de Laudo Técnico Estrutural, projeto de intervenção e recuperação dos locais em que se faça necessário e projeto *As-Built* da contenção, do sistema de drenagem de águas pluviais e sanitário dos pavimentos subsolo 1, subsolo 2 e subsolo 3 do PRÉDIO SEDE DA MAUÁ DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE CURITIBA, nos moldes e requisitos estabelecidos no anteprojeto elaborado pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná e demais documentos técnicos anexos.

Tal contratação se deve a atual situação de trechos da cortina de contenção de estacas que cederam e acarretaram a erosão do solo resultando no comprometimento do sistema de drenagem conforme demonstram fotos em anexo.

A contratação, além da elaboração dos projetos básicos, orçamento e cronogramas, engloba a aprovação de projetos/documentos que se fizerem necessários nos respectivos órgãos competentes para futura obra.

A empresa contratada também deverá verificar a necessidade de demolições ou limpeza/desobstruções dos locais para inspeção das estruturas visando a correta elaboração dos projetos.

Ainda, a empresa é responsável pelo levantamento das informações *in loco* que se façam necessárias para a elaboração dos projetos de intervenção e recuperação. Tais levantamentos incluem inspeção visual, ensaios, levantamentos *as-built*, dentre outros.

Poderá ser agendada visita técnica previamente a contratação junto ao Departamento de Engenharia e Arquitetura do TJPR mediante solicitação que deve ser enviado ao e-mail projetosengenharia@tjpr.jus.br.

A execução dos serviços se dará em 3 etapas e incluem a elaboração do Laudo Técnico, dos projetos básicos de intervenção e recuperação, planejamento da obra, orçamentação da obra, elaboração de cronograma físico detalhado de execução da obra, obtenção das aprovações necessárias, e outros serviços que se fizerem indispensáveis para a recuperação completa da cortina de contenção e drenagem dos subsolos do Edifício Essenfelder.

As entregas, do laudo e dos projetos, deverão obedecer a “listagem de documentos a serem entregues”, conforme descrito no “Cronograma do Contrato”, e compreende:



1. COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS

- a. Coordenação da execução dos serviços objeto do contrato;
- b. Compatibilização de todos os projetos entre si;
- c. Realização e acompanhamento das aprovações;
- d. Execução:
 - i. Estudos de Viabilidade das soluções técnico-econômico para recuperação da drenagem e contenções da obra;
 - ii. Plano de Gestão de Resíduos da obra (PGRCC);
 - iii. Planejamento de Obra com cronograma físico detalhado a ser elaborado pela empresa contratada;
 - iv. Projeto de Canteiro;
 - v. Estudo Ambiental, se necessário.

2. LEVANTAMENTOS E ESTUDOS

- a. Deverão ser elaborados, se necessário, ensaios normativos de investigação diagnóstica e de aferição da segurança e estabilidade da estrutura e do solo.

3. PROJETO ESTRUTURAL

- a. Projeto *as-built* da Cortina de Contenção;
- b. Relatório de Vistoria da Estrutura;
- c. Laudo Técnico Estrutural – análise da causa, situação e soluções;
- d. Projeto de Intervenção e Recuperação – Cortina de Contenção e Estrutura dos Subsolos

4. PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

- a. Projeto *as-built* de drenagem de Águas Pluviais e Esgotamento Sanitário dos pavimentos subsolos 01, 02 e 03 para subsidiar elaboração dos demais projetos.
- b. Projeto de Intervenção e Recuperação – Sistema de Drenagem

5. PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO

- a. Projeto de Impermeabilização – Da área de intervenção de contenção e drenagem.



Tribunal de Justiça do Paraná

Departamento de Engenharia e Arquitetura



6. ORÇAMENTO

- a. Elaboração Planilha orçamentária para toda a obra de intervenção e recuperação;

3. PRAZO DO CONTRATO

O prazo do contrato é de 140 dias consecutivos divididos em 3 Etapas, sendo a primeira, a etapa de Estudo Preliminar que contempla elaboração do Relatório de Vistoria da Estrutura e do Laudo Técnico Estrutural. A segunda etapa compreenderá a elaboração dos projetos básicos e cronograma da obra. A terceira etapa compreenderá a elaboração do orçamento e entrega das aprovações – se houver. As etapas e prazos constam detalhados no Cronograma de Contrato.

4. PAGAMENTO DOS SERVIÇOS

O pagamento será realizado em 3 (três) parcelas, distribuídas em 3 etapas de acordo com o Cronograma de Contrato.

As etapas com suas respectivas parcelas e desembolsos são:

1ª ETAPA – Prazo de execução de 25 dias após a emissão da OES, pagamento em 1 parcela conforme abaixo:

§ 1ª Parcela – 1ª Etapa – Estudo Preliminar– Equivalente a 30,00% (trinta por cento) do valor do contrato, a ser quitado quando da entrega de todos os estudos/projetos/documentos referentes a etapa, **condicionado ao aceite da fiscalização nos documentos contratuais entregues.**

2ª ETAPA – Prazo de execução de 65 dias após o recebimento da 1ª Etapa, pagamento em 1 parcela conforme abaixo:

§ 2ª Parcela – 2ª Etapa – Projeto Básico e Cronograma de Obra – Equivalente a 60,00% (sessenta por cento) do valor do contrato, a ser quitado quando da entrega de todos os



Tribunal de Justiça do Paraná

Departamento de Engenharia e Arquitetura



estudos/projetos/documentos referentes a etapa, **condicionado ao aceite da fiscalização nos documentos contratuais entregues.**

3ª ETAPA – Prazo de execução de 50 dias após o recebimento da 2ª Etapa, pagamento em 1 parcela conforme abaixo:

§ 3ª Parcela – 3ª Etapa – Orçamento – Equivalente a 10,00% (dez por cento) do valor do contrato, a ser quitado quando da entrega de todos os estudos/projetos/documentos referentes a etapa, **condicionado ao aceite da fiscalização nos documentos contratuais a serem entregues e assinatura do Termo de Recebimento Provisório de Projetos;**

Somente será considerado cumprido o serviço após a entrega de todos os serviços descritos, e aceite pelo DEA, sem restar pendências ou correções por parte da contratada.

5. ANEXOS

Os documentos anexos listados abaixo compreendem os documentos técnicos necessários para a elaboração dos projetos básico e executivo, bem como diretrizes e orientações de observância obrigatória, que embasarão a execução precisa do objeto da contratação.

6. ANEXO I – DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS TJPR

7. ANEXO II – ESPECIFICAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS TJPR

8. ANEXO III – CRONOGRAMA DE CONTRATO

9. ANEXO IV - LISTAGEM DE PROJETOS A SEREM ENTREGUES

10. ANEXO V – FOTOS DO SUBSOLO E CORTINA DE CONTENÇÃO

11. ANEXO VI – PROJETOS ARQUITETÔNICOS